

Notat

Dato: 30.09.2016

Arkivsak: ?

Saksbehandlar: ?

Til: Kontrollutvalet

Frå: Fylkesrådmannen

**Tilsyn-Hordaland Fylkeskommune Eigedomsavdelinga,
Vaskehall Haugland Bussanlegg**

Kontrollutvalet har bedt om å få alle dokumenta i saka som arbeidstilsynet har oppretta mot Hordaland fylkeskommune som utleigar av bussanlegget på Haugland, Askøy.

Bussanlegget på Haugland er eigd av Haugland Næringspark, som igjen er 100% eigd av Askøy kommune. Anlegget er utleigd til HFK som igjen framleiger det til dagens operatør av rutepakke vest. Rutepakke vest har hovudanlegg på Straume i Fjell kommune, men bussane som trafikkerer Askøy er stasjonert på Haugland. Det er oppstillingsplassar, vaskehall og kontor på Haugland. Nettbuss er dagens operatør av rutepakke vest fram til 24.06.2019. Dei har vært operatør sidan 2012.

Arbeidstilsynet hadde tilsyn hjå Nettbuss 10.03.2017 og gav deretter Nettbuss pålegg om å gjera ein del tiltak for å betra arbeidsmiljøet for dei tilsette i vaskehallen, inkludert installasjon av ventilasjonsanlegg. HFK blei gjort oppmerksom på dette av Nettbuss, men med referanse til gjeldande leiekontrakt (vedlagt) meinte HFK at pålegga måtte dekkes av Nettbuss.

Arbeidstilsynet overførte 14.11.2017 pålegget til HFK.

For å innfri krava til arbeidsmiljø må vaskehallen delast inn i ein tørr og ein våt sone. I tillegg må ny vaskemaskin og nytt ventilasjonsanlegg installerast. Dette har vist seg å bli eit omfattande arbeid og ein tidkrevjande prosess. Det viser seg at innvendig takhøgde i vaskehallen er for lav til å installera ny bussvaskemaskin. Byggesøknad er sendt og start av byggearbeida er nå planlagt til 12.12.2018. Byggearbeida skal vera ferdigstilt i uke 6 inkludert montering av ny vaskemaskin.

Historikk i saka (vedlagt):

- 29.03.2017: Mail frå Nettbuss til HFK om at Arbeidstilsynet(AT) har hatt tilsyn ved vaskehallen ved Haugland Bussanlegg. Pålegg om installasjon av ventilasjon, frist satt til 03.07.2017.
- 05.04.2017: Mail frå HFK til Nettbuss. Refererer til leigeavtale, pkt. 10.2. HFK svarer at det er Nettbuss sitt ansvar å oppfylle dette.
- 15.05.2017: Mail frå Nettbuss etter at dei har hatt diskusjonar med Skyss om framtidig bruk av anlegget.
- 08.06.2017: Mail frå HFK til Nettbuss. HFK meiner fortsatt at ansvaret ligger hos Nettbuss. Legger ved leieavtale, rapport frå Brøvig (2011) og referat frå synfaring(2011).
- 14.11.2017: Brev frå AT med varsel om at pålegget leggjest til HFK som utleier av lokala.

Opphavelig frist for tilsvar er satt til 01.12.2017, denne blir forlenga til 15.12.2017.

- 15.12.2017 Mail frå HFK til AT med tilsvar til varselet. HFK refererer til tidligare standpunkt at dette er arbeidsgivar Nettbuss sitt ansvar.
- 18.12.2017 Brev frå AT til HFK. HFK gis pålegg om utbetring av luftkvaliteten i vaskehallen. Frist for tiltak 01.02.2018
- 15.01.2018 Møte mellom HFK og AT. Guro Klyve og Nils Endre Grønås representerer HFK.
- 29.01.2018 Mail frå HFK til AT. Informasjon om at førespurnad er sendt til leverandørar av bussvaskemaskiner, synfaring er avtala, ventar på informasjon om leveringstider. Arbeider er venta gjennomført våren 2018.
- 02.02.2018 Brev frå AT til HFK. Frist utsatt basert på tiltak. Ny frist 02.05.2018.
- 15.05.2018 Brev frå AT til HFK. Mangel på tilbakemelding frå HFK. Varsel om tvangsmulkt, frist 28.05.2018.
- 31.05.2018 Mail frå HFK til At med ref. til telefonsamtale. HFK ber om utsetting då dei planlagde tiltaka ikkje lar seg gjennomføra. Takhøgda i hallen har vist seg å væra for lav. Det må bli vurdert om heving av taket er mogleg.
- 14.06.2018 Brev frå AT til HFK. Varsel om at tvangsmulkt blir satt i verk frå 15.09.2018.
- 14.09.2018 Mail frå HFK til AT. Detaljert plan for byggesøknad og fullføring av planlagde tiltak blir sendt. Planlagt ferdig i uke 50 2018.
- 24.09.2018 Brev frå AT til HFK. Frist for iverksetting av tvangsmulkt utsatt til 17.12.2018.
- 19.11.2018 Mail frå HFK til AT. Pga krav frå Askøy kommune knytt til byggesøknaden, så er det blitt meir enn 4 veker utsetting av start av byggearbeida. For å unngå ope bygg gjennom juleferien vil demontering av eksisterande utstyr starte før jul mens arbeida med å fjerne eksisterande tak og heving vil starte 02.01.2019. Alle arbeid planlagd ferdig uke 6, 2019.

Vedlegg:

1. Korrespondanse, samla
2. Leigeavtale
3. Referat frå synfaring ved start leige